

Št.: 3/ML-_____ - 2026

Datum: 12. 3. 2026

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
DIREKTORAT ZA OKOLJE
SEKTOR ZA OKOLJSKE PRESOJE
LANGUSOVA ULICA 4
1000 LJUBLJANA

Zadeva: Dopolnitev vloge za začetek predhodnega postopka veza dopis številka 35431-29/2026-2570-2 z dne 3. 3. 2026

Spoštovani,

z dopisom številka 35431-29/2026-2570-2 z dne 3. 3. 2026 ste nas pozvali k dopolnitvi vloge za predhodni postopek za poseg: Vgradnja toplotne črpalke voda – voda za izkoriščanje geotermalne energije za potrebe ogrevanja. V nadaljevanju vam navajamo dodatne podatke in pojasnila k že podani vsebini.

1. Pojasnitev razlike v vlogi za predhodni postopek glede na vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja (OVD)

K spremembi okoljevarstvenega dovoljenja smo pristopili zaradi načrtovane vgradnje toplotne črpalke voda-voda za potrebe ogrevanja objektov posledica česar bo nov vir odpadnih voda ter zaradi potrebe po spremembi vrste vzorca na merilnem mestu MM3 (pralnica perila). V obstoječem OVD je bilo predvideno 6-urno vzorčenje, ki po mnenju našega pogodbenega izvajalca obratovalnega monitoringa ni primeren. Glede na tehnološke postopke v pralnici perila, je naš pogodbeni izvajalec monitoringa (NLZOH) predlagal, da se preide na kvalificiran trenutni odvzem. V postopku spremembe OVD smo pregledali tudi vse morebitne ostale razlike med dejanskim stanjem in OVD iz leta 2026.

Glede parcelnih števil je prišlo do administrativnih sprememb. Parcele 23/1, 570/1 in 570/2, k. o. 1026 Laško so bile izbrisane. Namesto 23/1 je sedaj parcela 55/5 k. o. Debro, namesto 570/2 parcela 55/6 k. o. Debro in namesto parcele 570/1 sta bili novi parceli 570/7 in 570/8 obe k. o. Laško. Pri parceli 570/8 gre za strugo Savinje. Parcela 570/7 je bila kasneje tudi izbrisana in je namesto nje sedaj parcela 55/7 k. o. Debro v lasti Republike Slovenije. Vse ostale parcele so glene na izdano OVD iz leta 2026 enake.

Z dejanskim stanjem smo korigirali tudi zmožljivost naprave. Skladno z zadnjo veljavno verzijo Načrta za zagotavljanje varnosti kopalnih vod v družbi Thermana d. d. je največje število obiskovalcev wellness v Thermana Parku Laško 1398 obiskovalcev v Zdravilišču Laško pa 458 obiskovalcev. Število postelj v hotelu Thermana Park Laško je 478, v Zdravilišču Laško pa 364. Izvedli smo nekaj prenov hotelskih sob, pri tem pa se je število postelj nekoliko spremenilo. V manjših sobah je namesto dveh, sedaj po ena postelja. Prej je bilo za oba hotela skupaj 868 postelj, sedaj je 842 postelj. Objekti se sicer niso spreminjali ne po namembnosti, ne po velikosti.

V Zdravilišču Laško smo peščeno filtracijo menjali z ultrafiltracijo. Sama kemična priprava vode se zaradi menjave vrste filtrov ni spremenila. Izvaja se kloriranje vode s plinskim (tekočim) klorom in uravnavanje pH vode z žveplovo kislino. Za filtracijo kopalne vode sta izvedena dva avtomatska ultrafiltracijska sistema. Na prvega sta priključena notranji terapevtski in zunanji rekreacijski bazen, na drugega pa mali terapevtski bazen, masažni bazen, otroški bazen in kneipp steza. Sistem priprave sestavljajo glavna filtrska črpalka, mehanski diskasti predfiltri, ultrafiltracijski moduli, sistem UV dezinfekcije vode ter avtomatski merilno dozirni sistem za vzdrževanje predpisane mere prostega klora in pH vrednosti bazenske vode. Na vsake 4 ure oz. ob povišanem padcu tlaka na UF modulih, ki je posledica večje obremenitve vode (več kopalcev) poteka avtomatsko protitočno izpiranje ultrafiltracijskih modulov. Izpiranje poteka z vodo iz bazenske kompenzacije (kopalno vodo). Posebne pralne kompenzacije tu ni.

Z ultrafiltracijo za obratovanje bazenskega kopališča porabimo manj sveže termalne vode iz vrtin vode in manj kemikalij kot pri peščeni filtraciji. Dnevno se za izpiranje porabi največ do 300 m³ vode, običajno okoli 150 m³ za oba sistema skupaj, kar znese cca. do 15 m³ na eno izpiranje. V letu 2011 smo za obratovanje obeh kopališč porabili 359.148 m³ termalne vode iz v letu 2024 pa le še 168.028 m³ pri čemer nismo povečali kapacitet bazenov.

2. Raba termalne vode – količine, vrtine

Družba Thermana d. d. je januarja 2026 z Republiko Slovenijo sklenila koncesijsko pogodbo za rabo termalne vode za ogrevanje in potrebe kopališč Thermane d. d. iz vrtin K-1/67, K-2/95 in V-7/67. Obseg vodne pravice je znašal skupaj 568.000 m³/leto. Iz vrtine K-1/67 je bila največja količina 315.360 m³/leto (največ 10/s trenutnega odvzema), iz vrtine K-2/95 240.752 m³/leto (največ 7/s trenutnega odvzema), in iz vrtine V-7/67 11.888 m³/leto (največ 0,37/s trenutnega odvzema).

Zaradi manjših potreb po termalni vodi, ki je bila posledica optimizacije tehnološkega postopka priprave kopalne vode in ker nismo izkoriščali termalne vode za potrebe ogrevanja, je bil julija 2019 je bil sklenjen aneks št. 2 h koncesijski pogodbi. Z njim so se zmanjšale letne količine vode iz 568.000 m³/leto na 350.000 m³/leto in posledično tudi iz posameznih vrtin. Iz vrtine K-1/67 na 200.000 m³/leto (največ 10/s trenutnega odvzema), iz vrtine K-2/95 na 140.000 m³/leto (največ 18/s trenutnega odvzema), in iz vrtine V-7/67 10.000 m³/leto (največ 8l/s trenutnega odvzema).

Z Uredbo o spremembah Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode za potrebe kopališč Thermane d. d. iz vrtin K-1/72, K-2/95 in V-7/67 (februar 2022) se je koncesijski akt spremenil na način:

Obseg vodne pravice, izražen kot največja dovoljena skupna letna količina rabe vode, iz vrtine K-1/72 je 200.000 m³/leto, iz vrtine K-2/95 140.000 m³/leto in iz vrtine V-7/67 10.000 m³/leto. Največji dovoljeni trenutni pretok rabe termalne vode iz vrtine K-1/72 je 10 l/s, iz vrtine K-2/95 18 l/s, iz vrtine V-7/67 pa 8 l/s. Največja dovoljena skupna letna količina rabe vode je 350.000 m³/leto.

Koncesija se podeli za rabo termalne vode za ogrevanje s klasifikacijsko številko 4.2.1., za potrebe dejavnosti bazenskega kopališča s klasifikacijsko številko 3.1.2. ter za rabo termalne

vode za več namenov brez razmejitve količin s klasifikacijsko številko 13.1.1. v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst posebne rabe vode in naplavin.«.

V okviru rednega obratovalnega monitoringa odvzema termalne vode, ki ga za družbo Thermana d. d. izvaja Geološki zavod Slovenije, je bilo po letu 2020 zaznati propadanje cevitve vrtine K-2/95. Na podlagi strokovne presoje Geološkega zavoda Slovenije je bila sprejeta odločitev, da se v neposredni okolici vrtine K-2/95 izvrti nova vrtina, ki smo jo poimenovali K-3/24. Na podlagi izdelanih hidrogeoloških osnov za izvedbo nove vrtine (priloga) in načrta gradnje vrtine K-3/24, ki jo je prav tako pripravil Geološki zavod Slovenije, smo s strani Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode pridobili Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda številka 35505-96/2023-7 z dne 14. 6. 2023 (priloga) in Vodno soglasje št. 35507-1212/2023-6 z dne 16. 10. 2023 (priloga). Na tej podlagi smo v maju 2024 najprej izvrtali vrtino K-3/24, ki je bila le deloma uspešna (izvrtana izven glavne termalne cone). Črpalni preizkus je pokazal, da je izdatnost vrtine 4 l/s pri temperaturi 27 °C, kar ne zadostuje za naše potrebe, zato smo se odločili za vrtanje nove vrtine K-3A/24. S to vrtino smo dosegli primerno izdatnost v količini 20 l/s pri temperaturi 36 °C. Skladno z dogovori za DRSV novo dovoljenje za raziskavo podzemnih voda in novo vodno dovoljenje nista bili potrebno, saj se je vrtina K-3A/24 vrtala na isti lokaciji. Vrtino K-2/95 smo trajno ukinili s cementiranjem.

Na tej osnovi smo v maju 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Sektor za upravljanje voda podali vloga za spremembo koncesije za rabo podzemnih vod, ki jo bomo koristili za ogrevanje s klasifikacijsko številko 4.2.1., za potrebe dejavnosti bazenskega kopališča s klasifikacijsko številko 3.1.2. ter za rabo termalne vode za več namenov brez razmejitve količin s klasifikacijsko številko 13.1.1. (gre za pitnike termalne vode). Pri tem smo ocenili, da jo za potrebe obratovanja kopališč potrebujemo največ 199.925 m³/leto, za potrebe ogrevanja z načrtovano toplotno črpalko voda – voda do 200.000 m³/leto in do 75 m³/leto za potrebe pitja na pitnikih.

Tabela 1: Razmejitev količin po posameznih vrtinah

VRTINA	Največji trenutni odvzem v l/s	Skupna letna količina v m3	Opomba
K-1/72	10	95.000	
V-7/67	0	0	opazovalna vrtina
K-3/24	4	5.000	
K-3A/24	20	300.000	
		400.000	

Tabela 2: Razmejitev količin po vrstah rabe

Vrsta rabe	Letni odvzem v m3
3.1.2. - raba vode iz vodnega vira za potrebe dejavnosti bazen. kopališč, ce se rabi termalna, mineralna all termomineralna voda	199.925
4.2.1. - raba vode iz vodnega vira za ogrevanje, ce se rabi termalna, mineralna all termomineralna voda	200.000
13.1.1. - raba mineralne, termalne all termomineralne vode za ved namenov brez razmejitve kolicin	75
	400.000

Vrtina V-7/67 je opazovalna vrtina in v njej ni črpalke, prav tako nima cevni povezav z objekti. Ostale tri vrtine so z cevovodi povezane v centralno kotlovnico, kjer je zbiralnik termalnih vod, ki nato vodo tudi distribuira po posameznih porabnikih. Sistem črpanja je avtomatiziran in

omogoča, da obratuje vsaka vrtina posamezno ali vse tri skupaj pri čemer spremlja količina, da ne bi prihajalo do prevelikega odvzema iz posamezne vrtine. Glede na potrebe porabnikov črpalke v vrtinah povečujejo oz. zmanjšujejo količine črpanja. Načrtovana toplotna črpalka voda – voda bo dodaten porabnik termalne vode.

Poraba vode za pripravo kopalnih vod

Pri pripravi kopalnih vod se termalna voda porablja za protitočno izpiranje filtrov (peščenih in ultrafiltracijskih modulov), pri kontinuiranih vzorcih kopalne vode, pri prelivanju prestopnih bazenčkov, ob ponovnem polnjenju bazenov ob čiščenju bazenskih školjk, del pa je izhlapi oz. jo iz bazenov »odnesejo kopalci«.

Protitočno izpiranje peščenih filtrov se vrši s čisto vodo iz t. i. pralne kompenzacije (dve fazi) in v zadnji, tretji fazi s vodo iz bazenske kompenzacije. Odvisno od velikosti filtra in obremenjenosti bazena se pri enkratnem izpiranju filtra porabi med 30 m³ in 100 m³ vode. Vsak filter se avtomatsko izpira dvakrat tedensko. Ob večji obremenitvi (povišana vrednost vezanega klora v kopalni vodi) se vršijo še dodatna, ročno prožena izpiranja. Dnevno se za izpiranje porabi do največ 500 m³ vode.

Ultrafiltracijski moduli se protitočno izpirajo na vsake 4 ure oz. ob povišanem padcu tlaka na UF modulih, ki je posledica večje obremenitve vode (več kopalcev). Izpiranje poteka z vodo iz bazenske kompenzacije (kopalno vodo). Posebne pralne kompenzacije tu ni. Dnevno se za izpiranje porabi največ do 300 m³ vode, običajno okoli 150 m³ za oba sistema skupaj, kar znese cca. do 15 m³ na eno izpiranje.

Poraba vode toplotno črplako vodo – voda

V centralni kotlovnici bo nameščena toplotna črpalka tipa voda–voda, namenjena ogrevanju prostorov, pripravi sanitarne vode in ogrevanju bazenov. Toplotna črpalka bo nadomestila del toplote, ki so jo doslej proizvajali plinski toplovodni kotli in plinska SPTE-enota, pri čemer se bo slednja odstranila iz kotlovnice. Toplotna črpalka voda- voda se bo napajala iz centralnega zbiralnika termalnih vod. Sistem ima projektirano toplotno moč 942 kW.

Vir toplote za delovanje toplotne črpalke bo termalna voda iz vrtin K-1/72, K-3A/24 in K-3/24. Vsa termalna voda se zbira na razdelilniku v pritličju kotlovnice, od koder so izvedeni trije odcepi: kopališče Thermana Park Laško, kopališče Zdravilišče Laško in toplotna črpalka. Vsak odcep je opremljen z vodomermom za samodejno beleženje pretoka.

Po odvzemu toplotne energije na ploščnem toplotnem prenosniku se bo termalna voda odvajala v reko Savinjo. Največja poraba termalne vode za potrebe toplotne črpalke bo znašala 36 m³/h, pri čemer se bo temperatura vode iz vstopnih 32 °C znižala na 17 °C. V mesecih november, december, januar in februar bo toplotna črpalka delovala na polni moči, v ostalih mesecih leta, ko je potreba po ogrevanju manjša, pa na delnih močeh, kar bo rezultiralo tudi v manjši porabi termalne vode.

V skladu s študijo Geološkega zavoda Slovenije št. 631-131_2023, ki obravnava izvedljivost reinjekcije ohlajene termalne vode v vodonosnik, takšna rešitev ni izvedljiva. Študija se nahaja med prilogami.

Poraba vode za pitnike

Po objektih imamo nameščene pitnike termalne vode. Gost si vodo natoči preko navadne kopalniške izlivke. Za pitje se jo porabi do 75 m³/leto.

3. Gradbena dela in faza gradnje

Načrtovana toplotna črpalka s pomožnimi inštalacijami se bo inštalirala v nadstropju obstoječe kotlovnice (stavba številka 22, k. o. 1026 Laško). Etaža kotlovnice je 2,72 metra nad koto terena se tako nahaja izven poplavne nevarnosti. V pritličju bodo potekali le povezovalni cevovodi in dva zalogovnika na kar poplavne vode nimajo škodnega vpliva.

Najprej se bo iz etaže obstoječe kotlovnice odstranila obstoječa plinska SPTE enota, ki ne obratuje več. Postrojenje bo odkupil proizvajalec, ki bo poskrbel za njegovo demontažo. Gre za podjetje MWM iz Avstrije. Edini odpadki, ki bo nastal pri tem je izrabljeno motorno olje, ki ga bomo kot odpadki predali ustreznemu izvajalcu. Posebnih rušitvenih del ne bo. Gre le za odklope od elektro in strojnih inštalacij od obstoječega sistema. Vsa dela bodo potekala znotraj obstoječega objekta. Gradbišče se bo uredilo skladno z načrtom, ki ga bo pripravil varnostni inženir, ki skrbi za varno delo na gradbiščih.

Na izpraznjen prostor se bo nato montirala toplotna črpalka. Vse komponente toplotne črpalke se na objekt dostavijo sestavljene v ustreznem ohišju s pred pripravljenimi priključki kondenzatorskega in izparilnega kroga, kamor bomo priključili povratno vodo iz objektov, ki jo bo toplotna črpalka segrevala in na drugi strani vodo, ki bo izkoriščala toploto načrpane termalne vode. Poleg mehanskega dela postrojenja se montirajo tudi izdelane elektro omare.

Pri strojno inštalacijskih delih bo šlo delno za vijačenje in delno za varjenje cevovodov, ki se bodo finalno še izolirali. Elektro inštalacijsko se bo postrojenje priklopilo na obstoječ izvod NN napajanja. Prav tako se bodo s kabli povezale vse komponente sistema.

Dela bodo potekala predvidoma okoli 4 mesece. Dela načrtujemo izven glavne kurilne sezone, saj bo za izvajanje priklopov kotlovnice potrebno večkrat izključiti iz obratovanja, kar bi med kurilno sezono povzročilo, da bi motnje v delovanju kotlovnice občutili tudi porabniki toplote.

V nadaljevanju so opisani vplivi na okolje med gradnjo:

- Emisije onesnaževal v zrak: Pri gradnji (demontaža, montaža), ki se bo izvajala znotraj objekta emisij snovi v zrak ne bo. Gre le za inštalaterska dela.
- Emisije toplogrednih plinov: Obstoječa SPTE enota ne vsebuje toplogrednih plinov. Hladilno sredstvo v toplotni črpalki bo izobutan, ki ima kot hladilno sredstvo zelo majhen vpliv na okolje, saj ne sprošča PFAS in TFA.

- Emisije v vode: Pri gradnji (demontaža, montaža), ki se bo izvajala znotraj objekta emisij snovi v vode ne bo. Motorno olje se bo pred demontažo izčrpalo iz SPTE enote. V ostalem gre le za inštalaterska dela.
- Odlaganje/izpust snovi v tla: Pri gradnji (demontaža, montaža), ki se bo izvajala znotraj objekta emisij snovi v tla ne bo. Motorno olje se bo pred demontažo izčrpalo iz SPTE enote. V ostalem gre le za inštalaterska dela.
- Nastajanje odpadkov: Vso obstoječo opremo bo odpeljal kupec naprave. Motorno olje se bo pred demontažo izčrpalo iz SPTE enote in predalo ustreznemu izvajalcu. Vsi ostali odpadki, ki bodo nastajali pri inštalaciji (embalaža, kovine) se bodo ustrezno ločeno zbirale v zabojnikih in predale ustreznemu izvajalcu.
- Hrup: Inštalaterska dela se bodo izvajala znotraj objekta emisij hrupa v okolje ne bo.
- Radioaktivno sevanje: Radiativnega sevanja ne bo.
- Elektromagnetno sevanje: Elektro magnetna sevanja med inštalacijskimi deli ne bodo nastajala.
- Sevanje svetlobe v okolico: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni vidnih svetlobe na okolico.
- Segrevanje ozračja/vode: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni neposrednih vplivov na segrevanje ozračja ali vode.
- Smrad: Gre za inštalacijska dela, zato smradu ni.
- Vidna izpostavljenost: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni vidnih vplivov na okolico.
- Vibracije: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta zato vpliva vibracij med gradnjo ne bo.
- Sprememba rabe tal: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni vplivov na rabo tal.
- Sprememba vegetacije: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni vplivov na vegetacijo.
- Eksplozije: Med gradnjo ne bodo potekala eksplozijsko nevarna dela.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: Gre za inštalaterska dela znotraj obstoječega objekta, zato ni vplivov na preoblikovanje površine in drugih fizičnih sprememb.
- Raba vode: Pri izvajanju del ni potrebna raba vode.

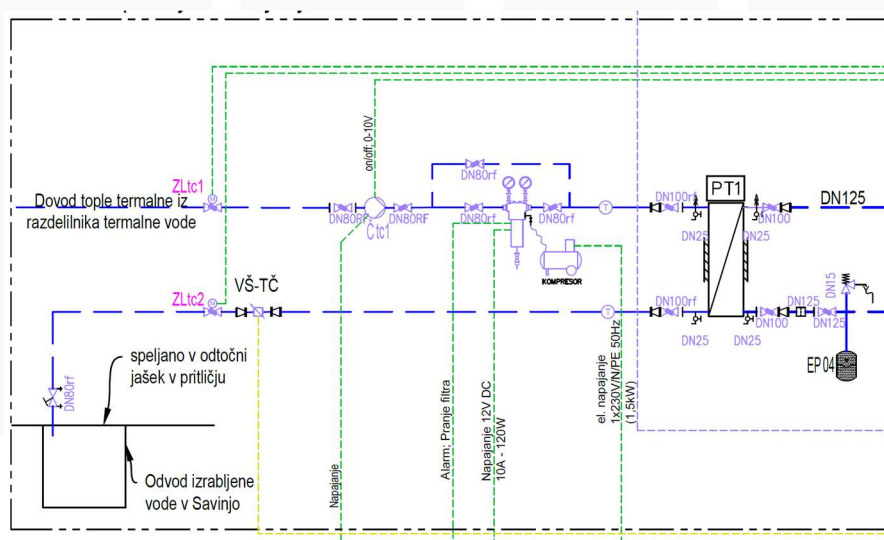
4. Obratovanje – odvajanje ohlajene vode/odpadnih vod in možni vplivi

Toplotno črpalko bomo priklopili na razdelilnik termalne vode, ki ga napajajo vse v tistem trenutku delujoče vrtine. Odvzem toplote se vrši preko ploščnega toplotnega izmenjevalca. Ohlajena termalna voda se na izliva v jašek, ki vodi v meteorni kanal, ki se zaključi v strugi reke Savinje. Odvzem termalne vode pri polni moči toplotne črpalke znaša 10 l/s oz. 36 m³/uro. Pri delnih obremenitvah je pretok ustrezno nižji. V primeru, da se toplotna črpalka ustavi, se ustavi tudi odvzem termalne vode.

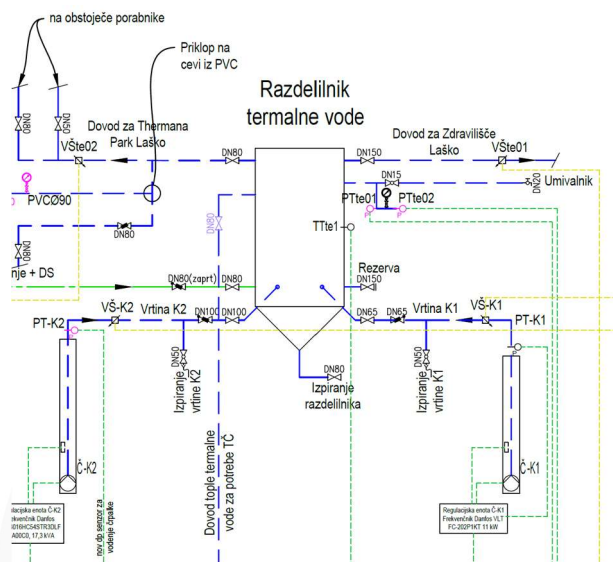
Ohlajena termalna voda se kontinuirano odvaja. Izgub vode pri procesu ni. Količina načrpane ion ohlajene vode predstavlja tudi količino odpadnih voda. Pred iztokom je predvidena namestitev merilnika pretoka, ki bo kontinuirano merilo količino porabljene oz. odvedene termalne vode.

Temperatura odpadne vode bo znašala 17°C. Kemijsko je odpadna voda enaka načrpani termalni vodi. Onesnaženja oz. kemijskih in bioloških sprememb v procesu odvzemanja toplote na ploščnem izmenjevalniku ne bo. Prilagamo analizo termalne vode vrtin K-1/67 in K-3A/24.

Iztok termalne vode v Savinjo so gre preko jaška v kotlovnici s koordinatama E:113441 in N: 517948 na parcelni številki 155/7 k. o. 1026 Laško, kjer je predvideno merilno mesto. Od tam se voda odvaja po obstoječem meteornem kanalu se zaključi z izlivom v Savinjo na koordinatah E: 517971 in N: 113387 155/7 k. o. 1026 Laško. Prilagamo tudi situacijo obstoječe meteorne kanalizacije.



Slika 1: Shema odvzema toplote in odvajanja ohlajene vode



Slika 2: Shema razdelilnika termalne vode



Slika 3: Mesto iztoka ohlajene termalne vode

V nadaljevanju so opisani vplivi na okolje med obratovanjem naprave:

- Emisije onesnaževal v zrak: Uporabljeno hladilno sredstvo je izobutan, ki v primeru izpustov ne sprošča škodljivih PFAS in TFA snovi, zato ima naprava minimalni vpliv na onesnaževanje zraka.
- Emisije toplogrednih plinov: Obstoječa SPTE enota ne vsebuje toplogrednih plinov. Hladilno sredstvo v toplotni črpalki bo izobutan, ki ima kot hladilno sredstvo zelo majhen vpliv na okolje. Vsa proizvedena toplota, bo nadomestila toploto, ki bi jo sicer proizvedli na plinskih kotlih, kar bo bistveno znižalo ogljični odtis naprave Thermana.
- Emisije v vode: Pri obratovanju bo toplotna črpalka porabljala termalno vodo, ki jo bo hladilna na 35°C. Letno bo v vodotok Savinja odvedeno do največ 200.000 m³ ohlajene termalne vode. Podzemna voda ne bo obremenjena z nobeni dodatnimi produkti, saj bo v procesu izrabe potekalo le ohlajanje.
- Odlaganje/izpust snovi v tla: Pri obratovanju, ki bo znotraj objekta emisij snovi v tla ne bo.
- Nastajanje odpadkov: V času obratovanja naprave posebni odpadki ne bodo nastajali. Šlo bo le za mešane komunalne odpadke, ki bodo nastali pri vzdrževanju naprav (filtri za zrak, čiščenje prostora in opreme).
- Hrup: Toplotna črpalka bo montirana znotraj obstoječega objekta. Komponente toplotne črpalke so montirane v ohišju. V hladilnem krogu je uporabljen vijalni kompresor, ki je med vsemi vrstami kompresorjev (vijačni, batni, scroll) najtišji. Emisije hrupa v okolico ne bo.
- Radioaktivno sevanje: Radioaktivnega sevanja med obratovanjem ne bo.
- Elektromagnetno sevanje: Elektro magnetna sevanja, ki jih oddajajo električni vodi in električne naprave so zanemarljivi. Poleg tega bo postrojenje montirano znotraj objekta.
- Sevanje svetlobe v okolico: Postrojenje ne seva nobene svetlobe, poleg tega je montirano znotraj obstoječega objekta.
- Segrevanje ozračja/vode: Pri obratovanju bo toplotna črpalka porabljala termalno vodo, ki jo bo hladila na 17°C. Letno bo v vodotok Savinja odvedeno do največ 200.000 m³ ohlajene termalne vode. Največji trenutni pretok odpadnih voda bo 36 m³/h oz. 0,01 m³/s . Najnižji pretok reke Savinje na merilnem mestu v Laškem ne pade pod 10 m³/s, povprečni pa je bil leta 2024 skoraj 42 m³/s.
- Smrad: Postrojenje med obratovanjem ne oddaja nobenega smradu.

- Vibracije: Postrojenje je montirano znotraj objekta na antivibracijskih podstavkih. Ker je uporabljen vijačni kompresor gre za minimalne vibracije, ki jih bodo antivibracijski podstavki zadušili.
- Vidna izpostavljenost: Postrojenje bo v celoti montirano in bo obratovalo znotraj obstoječega objekta.
- Sprememba rabe tal: Postrojenje bo v celoti montirano in bo obratovalo znotraj obstoječega objekta.
- Sprememba vegetacije: Obratovanje toplotne črpalke ne vpliva na spremembe v vegetaciji. Odvod ohlajene termalne vode bo direktno v vodotok.
- Eksplozije: Hladilno sredstvo toplotne črpalke je izobutan, ki je eksploziven plin. Sistem bo dvakratno varovan pred eksplozijo. Sama toplotna črpalka bo dobavljena v tovarniškem proti eksplozijskem (ATEX) ohišju. Naprava bo narejena za notranjo postavitev z elektronsko detekcijo puščanja hladiva in prezračevalnim sistemom za ohišje naprave. Dodatno je predvidena še detekcija puščanja v prostoru kotlovnice z avtomatskim ventilatorjem ATEX izvedbe za prezračevanje prostora.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: Postrojenje bo v celoti montirano in bo obratovalo znotraj obstoječega objekta.
- Raba vode: Pri obratovanju bo toplotna črpalka porabljala termalno vodo iz obstoječih vrtin. Letno bo porabila do največ 200.000 m³ termalne vode. Največji trenutni pretok bo znašal 36 m³/h. Skladno z analizami Geološkega Zavoda Slovenije skupna poraba vode iz vodonosnika ne bo prevelika in ne bo povzročila padanja nivojev vode, kar je bilo raziskano s črpalnimi preizkusi. Na vrtinah se izvaja kontinuiran monitoring.

5. Izpolnitev vseh ostalih rubrik v obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka

Splošno o nameravanem posegu

Vezano na porabo termalne vode vam v nadaljevanju navajamo veljavne akte, ki so tudi priloženi.

Za rabo termalne vode ima z Republiko Slovenijo sklenjeno Koncesijsko pogodbo za rabo termalne vode za ogrevanje in potrebe kopališč Thermane d. d. iz vrtin K-1/72, K-2/95 in V-7/67 (št. 01407-1/2025), ki je bila podpisana januarja 2016 in velja 30 let. K pogodbi sta bila sklenjena dva aneksa. Aneks številka 1 iz novembra 2016 je opredelil plačevanje dajatev za obdobje pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, z aneksom števila 2 iz avgusta 2019 pa smo na novo opredelili in razmejili količine načrpane vode po posameznih vrtinah. Vlada Republike Slovenije je februarja 2022 sprejela še Uredba o spremembah Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode za potrebe kopališč Thermane d. d. iz vrtin K-1/72, K-2/95 in V-7/67 s katero so bile določene še klasifikacije rabe vode. Družba Thermana d. d. ima tudi vodno dovoljenje številka 35504-154/2004 z dne 4. 8. 2005.

V maju 2025 smo zaradi ukinitve dotrajane vrtine K-2/95 in izvrtanih novih vrtin K-3/24 in K-3A/24 ter zaradi večje potrebe po termalni vodi za potrebe ogrevanja s predmetno toplotno črpalko na Ministrstvo

V zvezi z vprašanjem potrebe po pridobitvi gradbenega dovoljenja za vgradnjo toplotne črpalke voda–voda pojasnujemo, da se naprava namešča znotraj obstoječega objekta toplotne postaje, za katerega je bilo že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Toplotna črpalka predstavlja tehnološko oziroma strojno opremo energetskega sistema, ki je funkcionalno povezana z obstoječo napravo za izrabo termalne vode in proizvodnjo toplote. Njena namestitev ne vključuje gradnje novega objekta, prav tako ne pomeni rekonstrukcije objekta v smislu gradbene zakonodaje.

V skladu z določbami Gradbenega zakona (GZ-1) je gradbeno dovoljenje potrebno za gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ali spremembo njegove namembnosti. Vgradnja obravnavane naprave ne predstavlja nobenega od navedenih posegov, saj:

- ne posega v nosilno konstrukcijo objekta,
- ne spreminja gabaritov ali prostornine objekta,
- ne spreminja namembnosti objekta.

Gre za namestitev tehnološke opreme znotraj obstoječega energetskega objekta, ki je namenjen proizvodnji toplote. Dodatno je treba upoštevati, da se v skladu s Tehnično smernico TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov razvrščajo objekti, ne pa posamezne naprave ali tehnološka oprema, ki so del objekta. Toplotna črpalka zato ne predstavlja samostojnega objekta in se ne klasificira po CC-SI, temveč predstavlja sestavni del obstoječega energetskega objekta (toplotne postaje).

Na podlagi navedenega vgradnja toplotne črpalke predstavlja tehnološko nadgradnjo obstoječega energetskega sistema, ki se izvaja v okviru že zgrajenega objekta in zato ne zahteva pridobitve samostojnega gradbenega dovoljenja.

Glede na klasifikator v obrazcu smo poimenovali »Izkoriščanje mineralne ali termalne vode« s klasifikacijsko številko E.II.2. Glede na veljavno koncesijsko pogodbo, anekse in Uredba o spremembah Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode za potrebe kopališč Thermane d. d. iz vrtin K-1/72, K-2/95 in V-7/67 se termalna voda koristi za ogrevanje s klasifikacijsko številko 4.2.1., za potrebe dejavnosti bazenskega kopališča s klasifikacijsko številko 3.1.2. ter za rabo termalne vode za več namenov brez razmejitev količin s klasifikacijsko številko 13.1.1.

Drugo

Območje je v varstvenem pasu oskrbe s termalno, mineralno ali zdravilno vodo 1. stopnja varovanja. Lokacija se nahaja tudi na območju Natura 2000 (Savinja Celje - Zidani Most, ID območja: SI30000376), na območju naravne vrednote Savinja s pritoki (ID269) in na ekološko pomembnem območju (Savinja - Zidani Most, ID območja: 95800).

Ker gre pri gradnji za inštalaterska dela znotraj objekta, za odvod ohlajene odpadne termalne vode pa se bo koristila obstoječa meteorna kanalizacija vplivov na okolje med gradnjo ne bo.

V času obratovanja je za obravnavana območja edini vpliv vnos toplote (preko odtoka 17°C tople vode) v vodotok, ki pa ima glede na velikost pretoka Savinje prosti pretoku odpadnih vod minimalen vpliv.

Kratek geografski opis lege v prostoru

Kotlovnica (stavba št. 22), v kateri bo nameščeno postrojenje, se nahaja na parcelni številki 155/7 k. o. 1026 Laško. Leži na desnem bregu reke Savinje neposredno ob izlivu potoka Rečica v reko Savinjo. Nahaja se v sklopu objektov Zdravilišča Laško. V neposredni okolici se nahajajo objekti za turistično nastanitveno dejavnost. Zahodno od sklopa objekta Zdravilišče Laško stečeta v smeri sever-jug regionalna cesta in železnica Celje – Zidani Most. Objekt se nahaja na območju občina Laško, kjer je v občinskem prostorskem načrtu območje EUP označena z oznako LAU-35 BT, kar pomeni, da je namenska raba prostora za površine za turizem.

Pripravil: Matej Leskovške, vodja OE tehnične službe

Priloge:

- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda številka 35505-96/2023-7 z dne 14. 6. 2023
- Vodno soglasje št. 35507-1212/2023-6 z dne 16. 10. 2023
- Strokovna pomoč pri oceni možnosti inštalacije toplotne črpalke 1 MW in oceni izvedljivosti reinjekcije v Thermani d. d. Laško
- Hidrogeološke osnove za izvedbo geotermalne vrtine K-3 globine 120 na območju Zdravilišča Thermana d. d. Laško
- Situacija kanalizacije Zdravilišča Laško
- Hidrogeološke strokovne osnove za izvedbo vrtine K-3
- Načrt gradnje črpalne vrtine K-3
- Izpis podatkov o stavbi 1026-22-1
- Izvid polnilna voda K1 18. 4. 2024
- Izvid polnilna voda K-3a
- Lokacija TČ in iztoka
- Vodno soglasje za novo vrtino K-3
- Energetska shema pred posegom
- Energetska shema po posegu
- Pretoki vodotoka Savinje
- Obstoječe okoljevarstveno dovoljenje
- Zahteva za začetek predhodnega postopka - dopolnitev